

OFERTË

Platformë digjitale për menaxhimin e kompanive të **ndërtimit dhe të patundshmërive**

Nga toka e pronarëve deri te kësti i fundit i arkëtuar — çdo projekt, njësi,
klient, furnitor dhe pagesë, në një vend të vetëm.

19

module

8

raporte

9

role pune

2

gjuhë: shqip, anglisht



STANDARD

700 € / muaj

PREMIUM

1,000 € / muaj

LICENCË E PËRHERSHME

50,000 € një herë

01 Hyrje

Një kompani ndërtimi punon njëkohësisht me pronarë toke, leje, furnitorë, depo, klientë, shitje me këste, qera dhe borxhe. Shpesh kjo punë bëhet në Excel, në letër dhe në kokën e disa njerëzve.

Platforma i bashkon të gjitha këto në një vend, të qasshëm nga kompjuteri, tableti dhe telefoni. Nga dita kur toka merret nga pronarët deri te kësti i fundit i arkëtuar, çdo hap regjistrohet një herë. E sheh vetëm kush duhet ta shohë. Shndërrohet vetë në raporte, borxhe të llogaritura dhe pasqyra financiare.

02 Çka fitoni



Një burim i vetëm i së vërtetës

Projektet, klientët, furnitorët, depoja dhe punëtorët në një sistem, pa tabela që nuk përputhen.



Paratë në kohë reale

Sa është arkëtuar nga shitjet dhe qerat, sa pritet, sa u detyrohemi furnitorëve dhe çka është në përmbarim.



Asnjë njësi e humbur

Çdo banesë, lokal, garazh dhe depo ka gjendjen e vet: në shitje, e shitur, me qera, e pronarit ose kompenzim.



Kontroll i qasjes

Secili punëtor sheh dhe ndryshon vetëm atë që i takon rolit të tij.



Dokumente gati

Eksport në PDF dhe Excel nga listat, raporte me email dhe kontrata pune të gjeneruara automatikisht.



Shqip dhe anglisht

Në çdo ekran, në të dyja gjuhët.

03 Modulet dhe funksionalitetet

★ PREMIUM

përfshihet në Paketën Premium dhe në Licencën e Përhershme.

3.1 Paneli kryesor

- Pasqyra e gjithë kompanisë në një faqe: projektet aktive, paratë e arkëtuara nga shitjet, njësitë në shitje, pritshmëritë nga qerat mujore, investimet totale dhe terminet.
- Grafikë:
 - të hyrat e 12 muajve të fundit;
 - gjendja e të gjitha njësive;
 - për çdo projekt, paratë e arkëtuara kundrejt totalit që pritet nga njësitë e shitura.
- Progresi i projekteve, terminet e ardhshme, lëvizjet në depo dhe kush mungon këtë javë.
- Përmbarimi: shuma e dërguar, sa morën përmbaruesit, sa u kthye neto dhe sa mbetet e hapur.
- Çdo pjesë shfaqet vetëm për rolet që kanë të drejtë ta shohin.

3.2 Projektet

- Lista e projekteve, me vendndodhjen, datat dhe mbikëqyrësin.
- Paneli i projektit:
 - puna e kryer dhe ajo në vazhdim;
 - të hyrat nga shitjet, investimet, njësitë në shitje, qerat dhe pronarët;
 - bilanci financiar: të hyrat nga shitjet dhe qerat kundrejt blerjeve;
 - afati kohor dhe shpenzimet sipas furnitorit.

3.3 Aplikimi i lejes

★ PREMIUM

- Ndjekja e lejes së ndërtimit fazë pas faze: datat, numrat e lëndëve dhe vlerat.
- Dokumentet e çdo faze, të ruajtura në sistem.
- Pagesat e taksave: data, referenca, vlera, banka dhe komenti.
- Sipërfaqet e projektit: toka, sipërfaqja totale e ndërtimit dhe sipërfaqja për çdo lloj njësie.

3.4 Statusi i projektit

★ PREMIUM

- Lista e punimeve në kantier: lloji, sasia, çmimi, datat e planifikuara dhe pesha në përqindje.
- Fillimi dhe përfundimi i çdo pune shënohet me një klik, dhe vonesat dallohen menjëherë.
- Progresi i projektit llogaritet automatikisht.

3.5 Pronarët dhe kontratat

- Regjistri i pronarëve që kanë kontribuar me tokë.
- Kontratat e ndërtimit, me kopjen e nënshkruar të bashkëngjitur.
- Ndarja e njësive: sa m² banesa, lokale, garazhe dhe depo i takojnë secilit pronar dhe kompanisë.

3.6 Lista e shitjes

- Ndërtesa e paraqitur në sistem: hyrjet, katet dhe njësitë.
- Çdo njësi ka gjendjen e saj.
- Një njësi mund t'i jepet pronarit ose furnitorit si kompenzim. Kompenzimi regjistrohet vetë në kartelën e furnitorit.

3.7 Vizualizimi 2D

★ PREMIUM

- Planimetritë e ndërtesës për çdo hyrje.
- Çdo njësi vizatohet mbi plan dhe lidhet me listën e shitjes.
- Gjendja e njësive shihet drejtpërdrejt në plan, ideale për prezantim te klienti.

3.8 Terminet, ofertat dhe shitjet

- Terminet me klientë për çdo projekt, nga thirrja e parë deri te përmbledhja e asaj që u dakordua.
- Takimet në zyrë.
- Ofertat e shitjes: llojet e njësive, metrat, çmimi për m², kësti fillestar dhe këstet. Totalët llogariten vetë.
- Ofertat e qerasë: lloji, sipërfaqja, çmimi dhe periudha.
- Oferta e pranuar kthehet në shitje ose qera me një klik, duke zgjedhur njësinë e saktë.

3.9 Shitjet dhe këstet

- Të gjitha shitjet, me klientin, njësinë dhe vlerën.
- Ndjekja e kësteve (të paguara, të ardhshme, të vonuara) dhe sa i mbetet klientit për të paguar.
- Eksport me email në PDF/Excel, me vlerën totale, të hyrat reale dhe shumën e papaguar.

3.10 Qerat

- Lista e qerave: qeramarrësi, çmimi, periudha dhe statusi i pagesës.
- Menaxhimi i qerave muaj pas muaji: cilët muaj janë paguar.
- Ndryshimi ose përfundimi i qerasë.
- Eksport me email, me totalin e qerasë mujore.

3.11 Përmbaruesi

- Borxhet e dërguara te përmbaruesi: klienti, numri i lëndës, shuma dhe data.
- Mbyllja e lëndës: tarifa dhe efikasiteti i përmbaruesit.
- Llogaritja automatike e shumës neto: shuma e dërguar – tarifa – efikasiteti.

3.12 Klientët

- Regjistri i klientëve, me kërkim sipas emrit, telefonit, emailit ose numrit personal.
- Faqja e klientit, e eksportueshme në PDF: blerjet, qerat, pagesat, ofertat dhe përmbarimi në të gjitha projektet.
- Të dhënat personale ruhen të enkriptuara.

3.13 Furnitorët dhe investimet

- Regjistri i furnitorëve dhe furnitorët e çdo projekti.
- Kartelat e furnitorëve: faturat, pagesat (me bankën) dhe borxhi i mbetur.
- Kompenzimet: njësitë e dhëna në vend të parave.
- Llogaria e furnitorit nëpër të gjitha projektet.
- Eksport me totalin e faturave, totalin e pagesave dhe borxhin.

3.14 Depoja

- Hyrjet në depo, me faturën dhe furnitorin.
- Gjendja e stokut për çdo produkt.
- Daljet drejt projekteve. Sistemi nuk lejon dalje më të madhe se stoku.

3.15 Raportet

★ PREMIUM

- Tetë raporte, me filtra sipas projektit dhe datave, eksport në PDF/Excel dhe dërgim me email:

Projektet	progresi dhe vonesat
Kontratat me pronarë	sipërfaqet e pronarëve nëpër projekte
Investimet	blerjet, pagesat dhe borxhet ndaj furnitorëve
Qerat	si janë paguar qerat në një periudhë
Përmbarimi	sa u dërgua, sa morën përmbaruesit, totali neto
Stoqet	njësiti e shitura, në shitje, me qera, të pronarëve, kompenzime
Të hyrat nga projektet	paratë nga shitjet dhe qerat
Depoja	vlera e stokut, blerjet dhe konsumi

3.16 Kalendari i termineve

★ PREMIUM

- Të gjitha terminet e kompanisë në pamje mujore, me kalim të drejtpërdrejtë te termini.

3.17 Punëtorët

- Lista e punëtorëve dhe rolet. Çdo punëtor merr ftesë me email për fjalëkalimin.
- Kontratat e punës:
 - gjenerim automatik sipas Ligjit të Punës të Kosovës;
 - të plotësuara me të dhënat e kompanisë dhe të punëtorit, gati për nënshkrim;
 - ruajtja e kontratës së nënshkruar dhe ndjekja e skadimit.
- Pushimet vjetore dhe mjekësore.

3.18 Kalkulatori i pronës

★ PREMIUM

- Pjesa e pronarit nga toka, koeficienti dhe përqindja.
- Shpërndarja nëpër llojet e njësive me vlerë për m², me paralajmërim kur tejkalohet sipërfaqja.
- Shkarkim në PDF.

3.19 Qendra e ndihmës

- Udhëzues hap pas hapi për çdo detyrë. Secili sheh vetëm udhëzuesit e veprimeve që i lejon roli i tij.

04 Siguria dhe teknologjia



Hyrje me dy hapa

Fjalëkalimi dhe një kod që vjen me email.



Një llogari, një vend

Hyrja në pajisje të re mbyll seancën e mëparshme, prandaj llogaria nuk mund të ndahet.



Role të paracaktuara

Admin, Drejtor, Menaxher i shitjes, Mbikëqyrës i projektit, Menaxher i arkëtimit, Depoist, Arkitekt, Inxhinier, Receptonist.



Enkriptim i të dhënave personale

Emrat, numrat personalë, telefonat dhe adresat e klientëve dhe punëtorëve ruhen të enkriptuara.



Dokumente të mbrojtura

Dokumentet hapen vetëm nga kush ka të drejtë në modulin përkatës.



Shumë kompani, një llogari

Kalim nga njëra kompani te tjetra pa u çkyçur.



Në çdo pajisje

Punon në kompjuter, tablet dhe telefon.



Dy gjuhë

Shqip dhe anglisht në çdo ekran.

05 Krahasoni i paketave

Moduli	Standard	Premium	Licencë e Përhershme
MODULET BAZË			
Paneli kryesor, Projektet	✓	✓	✓
Pronarët, kontratat, ndarja e njësive	✓	✓	✓
Lista e shitjes	✓	✓	✓
Terminet, ofertat, shitjet dhe kështet	✓	✓	✓
Qerat, Përmbaruesi, Klientët	✓	✓	✓
Furnitorët, kartelat, kompenzimet	✓	✓	✓
Depoja	✓	✓	✓
Punëtorët, kontratat e punës, pushimet	✓	✓	✓
Qendra e ndihmës	✓	✓	✓
MODULET PREMIUM			
Aplikimi i lejes	–	✓	✓
Statusi i projektit	–	✓	✓
Vizualizimi 2D	–	✓	✓
Raportet (8)	–	✓	✓
Kalendari i termineve	–	✓	✓
Kalkulatori i pronës	–	✓	✓
PËRDORUESIT DHE SHËRBIMI			
Përdorues të përfshirë	10	15	pa kufi
Përdorues shtesë	50 € / muaj	50 € / muaj	–
Hostimi dhe kopjet rezervë	nga ne	nga ne	te klienti
Përditësimet	të përfshira	të përfshira	3 muaj

06 Paketat dhe çmimet

Standard Për menaxhimin e projekteve, shitjeve, qerave, furnitorëve dhe depos në një vend. 700 € / muaj TVSH e përfshirë - Të gjitha modulet bazë. - Hostimi, mirëmbajtja, kopjet rezervë dhe përditësimet përfshihen në çmim. 10 përdorues të përfshirë + 50 € / muaj për çdo përdorues shtesë	E REKOMANDUAR Premium E gjithë platforma, me të gjitha modulet. 1,000 € / muaj TVSH e përfshirë - Gjithçka nga Standard, plus: Aplikimi i lejes, Statusi i projektit, Vizualizimi 2D, Raportet, Kalandari dhe Kalkulatori. - Hostimi, mirëmbajtja, kopjet rezervë dhe përditësimet përfshihen në çmim. 15 përdorues të përfshirë + 50 € / muaj për çdo përdorues shtesë	Licencë e Përherhshme Për kompanitë që duan platformën në serverin dhe domenin e tyre. 50,000 € një herë Pa TVSH - Të gjitha modulet. - Instalimi dhe konfigurimi në serverin dhe domenin e klientit. - Licencë përdorimi vetëm për kompaninë blerëse (shih pikën 08). Pa kufi përdoruesish Pa tarifë mujore dhe pa tarifë për përdorues
Standard me 14 përdorues 900 € / muaj 700 € + 4 × 50 €	Premium me 20 përdorues 1,250 € / muaj 1,000 € + 5 × 50 €	Me 15 përdorues +50 € për Premium Standard kushton 950 €; Premium, me të gjitha modulet, 1,000 €.

07 Çka përfshihet

Paketat mujore - Konfigurimi i kompanisë, i përdoruesve dhe i roleve. 2 seanca trajnimi për ekipin. - Mbështetje me email dhe telefon, e hënë – e premte, 08:00–16:00, me përgjigje brenda 1 dite pune. - Përditësimet pa kosto shtesë.	Licenca e Përherhshme - Instalimi, konfigurimi dhe trajnimi. 3 muaj mbështetje dhe përditësime. Pas kësaj, përditësimet bëhen përmes marrëveshjes me pagesë. - Serveri, domeni dhe kopjet rezervë janë përgjegjësi e klientit.
--	---

08 Kushtet e licencës

Vlejnë për Licencën e Përhershme.

- 1 Licenca jep të drejtën e përdorimit vetëm kompanisë blerëse dhe punëtorëve të saj, për veprimtarinë e vet.
- 2 Licenca nuk është e transferueshme. Nuk mund të shitet, rishitet, jepet me qera, nënlicençohet ose vihet në dispozicion të palëve të treta, me ose pa pagesë.
- 3 Pronësia intelektuale mbi platformën mbetet tek ne. Licenca nuk përfshin kodin burimor dhe nuk lejon kopjimin, modifikimin ose ndërtimin e produkteve të ngjashme.
- 4 Licenca vlen për një domen dhe një kompani. Çdo kompani tjetër, edhe e lidhur, kërkon licencë të veçantë.
- 5 Shkelja e këtyre kushteve sjell ndërprerjen e licencës dhe kompensimin e dëmit.

09 Kushtet tregtare

- Çmimet janë në euro. Çmimet e paketave mujore përfshijnë TVSH-në; çmimi i Licencës së Përhershme është pa TVSH.
- Paketat mujore faturohen në fillim të muajit dhe paguhet deri më datën 5.
- Kohëzgjatja minimale e abonimit është 12 muaj. Pas kësaj, abonimi vazhdon muaj pas muaji dhe ndërpritet me njoftim 30-ditor.
- Kalimi nga Standard në Premium bëhet në çdo kohë, nga muaji i ardhshëm.
- Licenca e Përhershme paguhet 50% në nënshkrim dhe 50% pas instalimit, ose sipas një marrëveshjeje tjetër ndërmjet palëve.
- Të dhënat janë pronë e klientit. Me ndërprerjen e abonimit, klienti merr eksportin e plotë të të dhënave.

10 Hapat e ardhshëm

01

Prezantimi

Prezantim i platformës (demo), në zyrën tuaj ose online.

02

Marrëveshja

Zgjedhja e paketës dhe nënshkrimi i kontratës.

03

Fillimi i punës

Njoftoheni nga personat përgjegjës kur platforma është aktive për kompaninë tuaj — mesatarisht brenda 2 ditësh.